



Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2014 r.

projekt  
**XIV/5**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 2-11 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art.4 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), art.25 ust.1 i 2, art. 34 ust.6, art.37, art.67 ust.3, art.68 ust.1, art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:*

§ 1. W uchwale nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6244) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3:

a) w ust. 1 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) W przypadku zapłaty jednorazowej, dla najemców lokali mieszkalnych, którzy złożą kompletny wniosek o nabycie lokalu do dnia **31.12.2018** r. a zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie określonym przez Prezydenta Miasta, bonifikatę zwiększa się odpowiednio:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. - 80% ceny lub 90% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. - 90% ceny lub 95% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 roku – 95% lub 99% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku;

3) W przypadku zapłaty jednorazowej, dla najemców lokali mieszkalnych, którzy złożą kompletny wniosek o nabycie lokalu do dnia **31.12.2018** r. i w okresie dwóch lat przed złożeniem wniosku nie posiadali zaległości czynszowych przekraczających dwa pełne okresy płatności za zajmowany lokal a zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie określonym przez Prezydenta Miasta, bonifikatę zwiększa się odpowiednio:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. - 82% ceny lub 90% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. - 92% ceny lub 95% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 roku – 97% lub 99% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku;”

b) uchyla się ust. 3;

2) w § 4 uchyla się ust. 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

  
Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

  
Wojciech Murdzek



Uzasadnienie  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2014 r.

zmieniającej uchwałą w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy.

Przedłuża się okres funkcjonowania podwyższonych w ramach tzw. programu „Świdnicka odpowiedź na kryzys” bonifikat. Program ten przyniósł pozytywne efekty i dla kontynuacji procesu prywatyzacji konieczne jest w trudnym ekonomicznym otoczeniu utrzymanie korzystnych dla najemców zasad sprzedaży.

Regionalna Izba Obrachunkowa w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 21 maja 2014 r. (WK.60/338/K-11/14) oraz Wojewoda Dolnośląski w piśmie NK-N.40.122.2014.AS wskazali na fakt, iż Rada Miejska nie jest właściwa do regulowania w drodze uchwały kwestii związanych z zaliczkami i rozliczaniem kosztów przygotowania dokumentacji, stąd konieczność usunięcia ww. zapisów.

as/wr

RADCA PRAWNY

*Mariusz Starke*

KIEROWNIK REFERATU

*Agata Krawiec*